

**Отчет о проделанной работе по объекту**  
**ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21**  
**Январь 2020 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 248 шт и 1 бункер.
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 76 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 28 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 18 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 9 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. 4-ая секция – замена вкладышей кабины в кол-ве 6 шт. (левый лифт)
17. 5- ая секция - замена вкладышей кабины в кол-ве 6 шт., замена вкладыша противовеса в кол-ве 1 шт. (правый лифт).
18. Регулярно проводится чистка лифтовых приемков.
19. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
20. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
21. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.

22. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
23. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
24. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
25. Заменена кнопка открывания домофона в 3 секции.
26. Проведен частичный ремонт напольной плитки в лифтовом холле 1-ой секции, 20 этажа.
27. Проведен демонтаж металлической рекламной конструкции на крыше 5-ой секции с последующим восстановлением кровельного покрытия. (КРОСТ)
28. Машинное помещение 1-ой секции: проведен ремонт светильников в кол-ве 5 шт., замена ламп в кол-ве 5 шт..
29. Регулярно проводится чистка крыш балконов верхних этажей.
30. Закуплены материалы и проведены работы по монтажу перил на крыльцах 1 и 2-ой секций.
31. Проведен ремонт ливневой воронки в 3-ей секции, 23 этаж.

Комендант Габриелян С. Ю.

