

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за январь 2020г.**

1. Составили отчёт за декабрь, годовой отчёт и бизнес план на 2020 год.
2. Во входной группе и придомовой территории убрали праздничное оформление и убрали на склад.
3. Сформировали новый журнал, взамен старого «Выдача ключей от электроустановок».
4. Заменяли разъемы на видеокамерах, находящихся на фасаде дома вход со стороны «Б» и «В» секций.
5. Отремонтирован (шпаклевка и покраска) сантехнический шкаф на 7 этаже в секции «Б».
6. Купили покрывало для бильярдного стола, мелки для киев.
7. Отремонтировали кий.
8. Отремонтировали двери электрощитового шкафа на 8 этаже в секции «Б», на 15 этаже в секции «В», на 19 этаже в секции «Г».
9. Установлен новый магнит на двери электрического шкафа на 8 этаже в секции «Б», регулировка магнита на 3 этаже в «Г» секции.
10. Купили солярку для трактора и погрузчика.
11. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
12. Отремонтирована ливневка на 1 этаже входной группы «А», «Б» секций.
13. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
14. Отремонтирован дверной доводчик на 13 этаже в «В» секции.
15. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
16. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
17. Куплены магниты для установки на двери электрощитовых.
18. Отремонтирована дверная ручка в мусорокамере на 6 этаже в «Б» секции.
19. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
20. Затерли швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
21. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
22. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
23. Купили затирку для ремонта пола на входной группе.
24. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: помещение 2 и кв., №124, №144, №106-107, №149-150.
25. Все пожарные ящики опечатаны.
26. Убрали флаги, вывешенные к новогодним праздникам.
27. Отремонтирована разбитая плитка в мусорокамере на 4 этаже в секции «Г».
28. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
29. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
30. Промыли мусоропроводы всех секций.
31. Ежедневная уборка детской площадки.
32. Купили декоративные цветы к праздникам 8 марта и 23 февраля для украшения входной группы.
33. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.

34. Провели профилактические работы всех лифтов.
35. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
36. По мере необходимости очищаем крышу дома от снега до машинных отделений.
37. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
38. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
39. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
40. Ведение домовой документации.
41. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
42. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
43. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
44. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
45. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
46. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
47. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
48. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
49. Установили новый аквариум и запустили рыб на входной группе «В», «Г» секций, взамен треснутого.
50. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
51. Работа с инспектирующими и государственными органами.
52. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
53. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
54. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
55. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
56. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
57. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.
58. Заменяли новогодние вазы на декоративные на почтовых ящиках и этажах.
59. Отремонтировали ливневку на тех. этаже (20 этаж) в секции «А».
60. По мере необходимости чистим снег с переходных балконов.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \