

## ЯНВАРЬ 2019

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение января произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- промывка поэтажных ковшей мусоропроводов

### лифтовое оборудование:

- к. 2, п. 1, эт. 1, пассажирский лифт, замена роликов дверей шахты лифта;
- к. 2, п. 3, грузовой лифт, замена вкладышей кабины лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов;

### пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- обновление указателей пожарных колодцев на фасаде корп.2;
- обновление указателей пожарных гидрантов на фасаде корп.1, корп. 2;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

### электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 7 шт.; корп. 2 - 9 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 12 шт.; ЛБ-20 - 13 шт.; энергосберегающие - 20 шт.;
- подключение электросварочного оборудования для проведения работ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

### сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;

- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов)
- к.1, п. 1, кв. 16 свищ радиатора отопления - сварные работы;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.2, п. 1, торец – демонтаж 7-ми секций металлического ограждения домово́й территории;
- к. 1, п. 2, над козырьком, замена 2-х плиток фасада ;
- к.1, п. 1, выход на тех.этаж-частичная покраска стен; эт.12, эт. 11 – лифтовой холл, частичная покраска;
- к. 1, п. 2, 15 эт., 13 эт. – частичный ремонт;
- к. 1, п. 3, 11 эт., 8 эт. квартирный холл– частичный ремонт;
- к. 2, п. 2, 15 эт., 8эт., 7 эт. – частичный ремонт;
- к. 2, п. 3, 1 эт., холл – частичный ремонт;