

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,
ул. Теплый Стан дом №7 за январь 2019 года.

Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт) , наладка автоматики , с привлечением специалиста.
2. Проведены работы по закупке и замене магнита закрывания на второй калитке с привлечением специалиста.
3. Проведена работа по замене сломанного доводного устройства на второй калитке.
4. Проводятся работы по проверке и регулировке дверей запасного выхода на балконы, первой и второй секциях дома.
5. Проведены работы по уборке всех украшательств для нового года, елок и дедов морозов, с первой и второй секциях дома.
- 6.Проведены работы по прочистке канализационных лежаков в первой и во второй секции дома.
- 7.Проводятся работы по уборке снега на придомовой территории.
- 8.Проведены работы по протиранию камер видеонаблюдения.
- 9.Проведена работа по ремонту отопительных стояков, способом сварки, с привлечением специалистов (стояки вырезали и варили в 80 и 89-й квартирах).
- 10.Проведена работа по ремонту камер видеонаблюдения в кабинах лифтов, с привлечением специалиста в первой и второй секциях дома.
- 11.Проведена работа по проверке дюролайфа на кровле дома по всему периметру.
- 12.Проведена работа по прочистке канализационного лежака с вырезанием лючка (иным способом не было возможности прочистить), во второй секции дома.
- 13.Проводится работа по удалению пыли и снега с оконных отливов цокольного этажа, по всему периметру дома.
- 14.Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.

15. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов , в первой и во второй секциях дома.
16. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
17. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
18. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
19. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
20. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах , в первой и второй секциях дома.
21. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
22. Проведена замена батареек в часах , находящихся в холлах первого этажа , в первой и второй секциях дома.
23. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды , с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Другие работы сантехника указаны в разделе «обще домовые работы».

Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энерго-обеспечиванию жилого дома.

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.
2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.

3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электро-щитовых помещений.

Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организационные и контролируемые мероприятия проводимые администрацией дома.

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.
2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).
4. Выполнены все заявки жителей.