

## ОТЧЕТ

### о проделанной работе за январь 2019 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- проведен косметический ремонт на лестничной площадке 2 этажа 2 подъезда 29 дома;
- проведен частичный косметический ремонт потолка, колон, стен паркинга;
- проведена генеральная уборка технических помещений;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание гаража;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения, в том числе замена ламп, дросселей;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;
- фирма «РСУ Противовес» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- проведены регламентные работы по обслуживанию завесы паркинга;
- произведена подкормка горшечных растений, расположенных в холле и на этажах 31 и 29 домов;
- очищались от снега крыши балконов 31 дома и поста охраны;
- по заявкам владельцев квартир № 12 дома 29, № 16 дома 31 проводились работы по ликвидации завоздушивания системы отопления квартир;
- по заявке владельца квартиры № 10 дома 31 проводились мероприятия по выявлению причин подмеса горячей воды;
- владельцы квартир, за окнами которых установлены кондиционеры, предупреждались о необходимости очистки поверхности кондиционеров от снега и наледи;
- по окончании праздников елки и новогодние украшения подъездов разобраны, упакованы и убраны на хранение;
- произведен демонтаж двух елей установленных во дворе дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир №№ 3, 18 дома № 29; № 5 дома № 31;

- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;