

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
ЯНВАРЬ месяц 2019 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Регулировка ЦО в квартире Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1 «Д», корп. 3,5 корп. 95 помещение ЦТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена 1 шт. ремня вентиляции Восстановление узла</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П-8 П-8</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Замена пускового реле дренажного насоса Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг. корп. 1,3,4,5,6. тер-я ЖК (лип. аллея) корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6. (5 вкл.) корп. 3 - 2 ур. паркинг корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>44 шт. 15 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории от снега и наледи, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Ремонт 2-х крепежей подвесного потолка Регулировка двери Ремонт, смазка замка двери Ремонт ручки двери Перезапуск пульта дежурной Замена 10 шт. эл. питания датчика влажности Монтаж системы оповещения Замена уч. трубы подачи ГВС общед. стояка (свар. раб.) Установка люка на технологическое отверстие Ремонт стены (шпаклевка, покраска) 0.5 кв. м Замена механизма разблокиратора (механ. редуктора) откатных ворот Дезинсекция Замена счетчика обратной подачи ГВС Замена счетчика ХВС Замена спускного клапана в сантехшкафу Замена крана ЦО в сантехшкафу Замена крана ГВС</p>	<p>корп. 1Г к/х, 6 эт. корп. 4,6 корп. 1 «Д» корп. 1 «А» корп. 1 «В» корп. 1,4,5,6, приточные вентиляции ЦТП – диспетчерская корп. 5, 3 эт. корп. 5, 3 эт. корп. 5, 3 эт. КПП-3 корп. 1А (л/х, к/х, з/л, т.э., мусорокамеры) корп. 1 «В», водомерный узел корп. 1 «В», водомерный узел корп. 1 «Д», 8 эт. корп. 1 «Д», 8 эт. корп. 5, водомерный узел</p>	

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зима).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ЯНВАРЕ месяце 2019 г. выполнено 74 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.