

**Отчет о проделанной работе по объекту
Ул. Маршалла Тухачевского, д. 37/21
январь 2019 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 229 шт.
10. Регулярно проводится уборка мусора и снега на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 70 шт.
12. Проведен ремонт светильников в кол-ве 15 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 5 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 10 шт.
15. Проведена замена ламп в машинных помещениях лифтов (9 шт.) и ремонт светильников (3 шт.)
16. Проведена замена пружины противовеса в грузовом лифте 1-ой секции.
17. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
18. Проведена замена КВШ в левом лифте 5-ой секции.
19. Проведен ремонт двигателя (перемотка статора) в левом лифте 5-ой секции.

20. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
21. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
22. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
23. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
24. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
25. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
26. Регулярно проводится чистка лифтовых приемков.
27. Ведутся работы по ремонту подвальных помещений (частичная штукатурка и покраска стен).
28. Регулярно проводится уборка придомовой территории от снега.
29. Регулярно проводится чистка крыш балконов верхних этажей от снега.
30. Проведена замена кабеля интерфейса на пульт «Сфера» в 5-ой секции.
31. Проведена замена видеорегистратора в 4-ой секции.
32. Проведена замена доводчика на калитке у пятой секции.

Комендант Габриелян С. Ю.

