

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за январь 2019г.**

1. Составили отчет и бизнес план на 2019 год.
2. Во входной группе и придомовой территории разобрали праздничное оформление и убрали на склад.
3. Покрасили на 8 и 11 этаже в секции «В» мусорокамеру и стену у квартиры 115.
4. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
5. Заменяли по гарантии светильник в аквариуме в секциях «А», «Б».
6. Заказали блок резервного питания для пожарной сигнализации в секции «В».
7. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни, с двух сторон дома.
8. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
9. Отремонтировали окно 10 этаж в секции «Б».
10. Установили стеклопакет в офисную дверь.
11. Отремонтирован лифт секции «В», замена платы и замена привода на новый в секции «Г».
12. Отремонтирована снегоуборочная машина.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
15. Отремонтировали дверь выхода на крыше секции «Б».
16. Заменяли новогодние вазы на декоративные на почтовых ящиках и этажах.
17. Сформировали журнал взамен старого «регистрация инструктажа по электробезопасности, выдаче и возврата ключей от электроустановок».
18. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
19. Установили новую композицию на ресепшен.
20. Убрали флаги, вывешенные к новогодним праздникам.
21. Вывесили объявления по предупреждению владельцев о безопасности машин, стоящих вокруг дома (в связи с уборочными работами) и объявление о наледи на балконах.
22. Купили и повесили картины на стенах лестницы 1 и 2 этажа секции «А».
23. Регулярный контроль чистоты переходных балконов и поддержание на них порядка. Уборка снега.
24. Купили бензин для снегоуборочной машины, трактора.
25. Постоянная очистка крыши дома от снега до машинных отделений.
26. Все пожарные ящики опечатаны.
27. Купили шпаклевку и штукатурку для малярных работ в доме.
28. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
29. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
30. Опломбировали двери технических помещений, Акт отправили в Управу.
31. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам (155 и помещение 2-1).
32. Промыли мусоропроводы всех секций.
33. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
34. Ежедневная уборка детской площадки.
35. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.

36. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы обще-домовых систем дома.
37. Провели профилактические работы всех лифтов.
38. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
39. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
40. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
41. Работа с инспектирующими и государственными органами.
42. Ведение домовой документации.
43. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
44. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
45. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
46. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
47. По мере необходимости затираем швы полового покрытия во входной группе секций «А», «Б», «В», «Г».
48. На пожарных лестницах продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
49. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
50. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
51. Отремонтирован мусоропроводный клапан на 12 этаже секции «А».
52. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
53. Заказали и получили средства для поломоечной машинки во входную группу.
54. Купили тряпки и специальные средства для уборки дома.
55. Провели дополнительно электрические розетки в диспетчерской входной группы.
56. Зашпатлевали и покрасили стену 2 этажа пожарной лестницы секции «А».
57. Покрашена лифтовая 1 этажа входной зоны.
58. Провели проверку температуры воды в квартире 84(по жалобе владельцев), примерно 60 градусов.
59. Заказали и привезли справку по просьбе жителей квартиры 113.
60. Отремонтирована керамогранитная плитка под мусоропроводным клапаном на 5 этаже секции «А» и 3 этаже секции «В».

Комендант дома



С.В. Попова.