

Отчет о проделанной работе по объекту

ул. Маршала Тухачевского, д.37/21

январь - февраль 2024г.

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водосчетчиков и передаче их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведется работа с жильцами по освобождению МОП от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехником – электриком. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОП.
9. Проводится частичный ремонт плиточного покрытия пола в МОП.
10. Проведен капитальный ремонт лифтов: 1 подъезд – пассажирский лифт, 2 подъезд – пассажирский лифт, 3 подъезд – грузовой лифт.
11. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
12. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах, на переходных балконах в кол-ве: январь - 111 шт., февраль – 46 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве: январь - 8 шт., февраль – 9 шт..
14. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
15. За зимний период проведены работы по покраске квартирных холлов в 1 и 2 подъездах (за исключением захламленных холлов).
16. Проведена обработка мусорокамер, подвалов, санузлов 1-х этажей и стволов мусоропровода от насекомых (вызов дезстанции) – февраль.
17. Регулярно проводится чистка лифтовых приямков.
18. Регулярно проводится осмотр МОП (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель, пружин и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
19. Проведена замена доводчиков в кол-ве 5 шт.
20. Проведена замена замка на входной двери 1 подъезда со стороны ул. М. Тухачевского.
21. Проведен ремонт калитки у 5 подъезда (сварочные работы).
22. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
23. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
24. Проведен ремонт стволов мусоропровода на 2-х этажах в 4 подъезде, 1 этаж – 3 подъезд.
25. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.

26. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от снега, обработка реагентами и гранитной крошкой.
27. Проведен ремонт козырька 2-ого подъезда (примыкание).
28. Регулярно проводится осмотр ИТП слесарем-сантехником.

Комендант Габриелян С.Ю.

